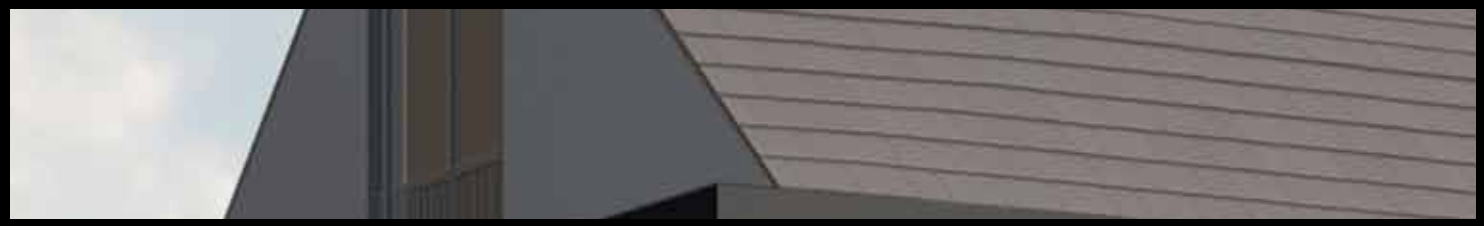
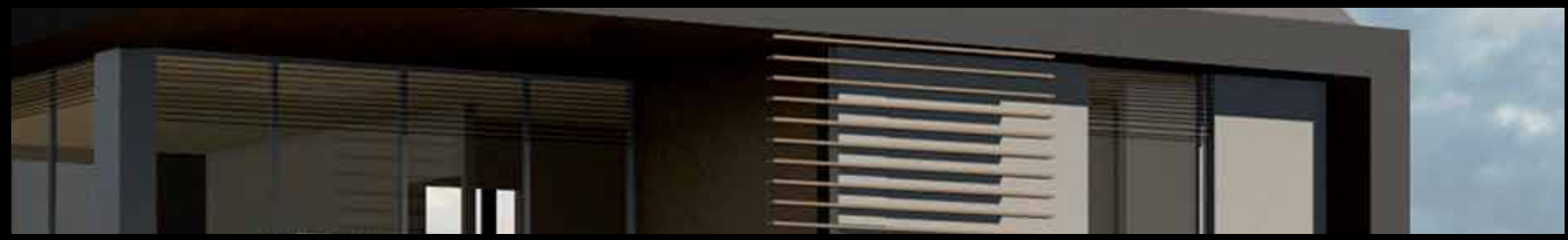
FREISTEHENDE EINFAMILIENHÄUSER

DÜSSELDORF-ANGERMUND, ÜBERANGER





RHEINWERK

EXKLUSIV

HAUS 1 – 3

Wohnfläche	
Erdgeschoss	82,62 m²
1. Obergeschoss	74,44 m²
Dachgeschoss	43,35 m²
Wohnfläche	200,41 m²
Kellergeschoss	73,18 m²
Wohn-/Nutzfläche	273,59 m²

LAGE

KREFELD

A 57

Überanger

A 3

A 52

RATINGEN

A 44

FLUGHAFEN

A 44

MESSE DÜSSELDORF

DÜSSELDORF

A 52

NEUSS

A 46

A 57

ANGERMUND

Angermund ist seit jeher einer der begehrtesten Wohnstandorte in Düsseldorf. Angesiedelt im Norden der Landeshauptstadt bietet Angermund eine Fülle von Standortvorteilen. Das Zentrum von Düsseldorf, die Altstadt und auch der Flughafen „Airport International“ ist in wenigen Autominuten erreichbar. Ebenso sind die umliegenden Großstädte und auch das Ballungszentrum Ruhrgebiet hervorragend über verschiedene Autobahnanbindungen leicht zu erreichen.

Jedoch wozu in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah. Der Stadtteil Angermund bietet alles was zum täglichen Leben notwendig ist. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, Kindergärten und auch eine Grundschule sind im Ort beheimatet. Weiterführende Schulen findet man im Nachbarort Kaiserswerth. Hier findet man neben 2 Gymnasien auch die „International School of Düsseldorf“.

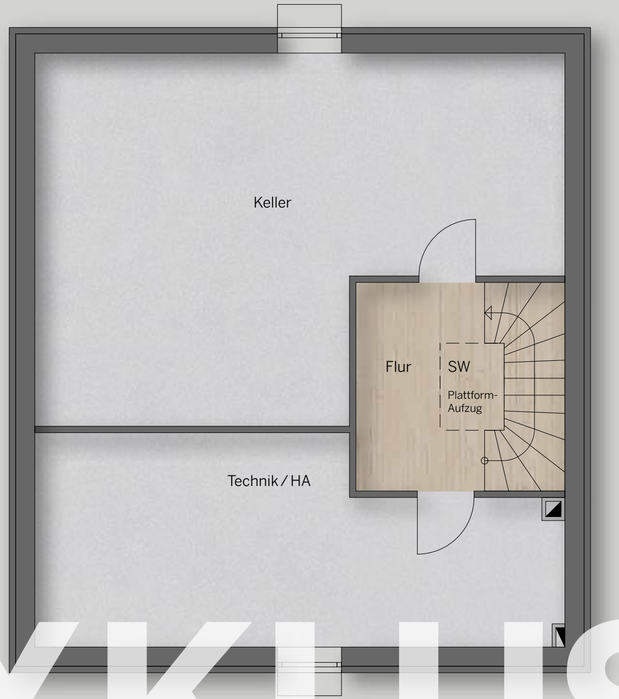
Aber auch die Freizeit läßt sich in Angermund hervorragend gestalten. Sportvereine und die allgegenwärtige Natur laden zur körperlichen Betätigung ein. Ob zum Joggen in der „Überanger Mark“ oder zum spazieren gehen und wandern, Ziele gibt es genug. Hier eines der vielen Möglichkeiten hervor zu heben würde dem Standort nicht gerecht. Kommen Sie und erleben Sie den besonderen Charme von Angermund selbst.

Es lohnt sich!

Haus 1 – 3

KELLERGESCHOSS

Zubehörfläche	
Flur	8,68 m²
Keller	40,36 m²
Technik	24,14 m²
Gesamt	73,18 m2



Haus 1 – 3

ERDGESCHOSS

Wohnfläche	
Flur	12,39 m²
Wohnen, Essen	48,54 m²
Kochen	12,59 m²
Gäste-WC	3,10 m²
Terrasse (50%)	6,00 m²
Gesamt	82,62 m2

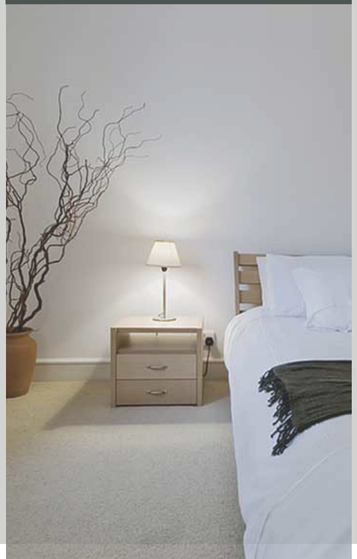
EXKLUSIV

Haus 1 – 3
1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	
Kind 1	16,38 m²
Kind 2	19,94 m²
Eltern Schlafzimmer	21,86 m²
Bad	10,60 m²
Flur	5,67 m²
Gesamt	74,44 m2

SONDERWUNSCH

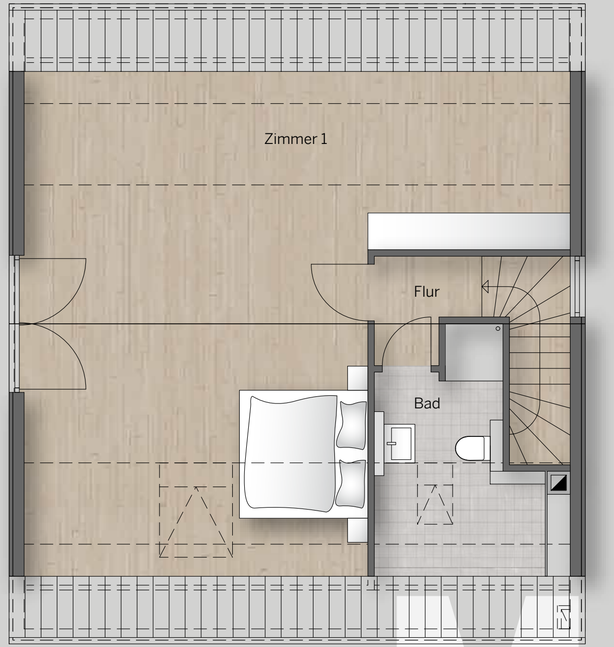
Haus 1 – 3
1. OBERGESCHOSS



TRANSPARENT

Haus 1 – 3
DACHGESCHOSS

Wohnfläche	
Zimmer 1	35,81 m²
Bad	5,17 m²
Flur	2,36 m²
Gesamt	43,35 m2



MODERN

SONDERWUNSCH

Haus 1 – 3
DACHGESCHOSS

Creativ Concept Immobilien

BERATUNG UND VERTRIEB

CCI GmbH
Dorfstraße 72
40667 Meerbusch

T 02132 937 07 92
F 02132 937 07 99
M 0174 479 25 86

porta@cci-immobilien.de
www.cci-immobilien.de

BAUHERR

RHEINWERK Immobilien
Sechste Projektgesellschaft
GmbH& Co. KG

Rathausufer 23
40213 Düsseldorf

Postanschrift
Luegplatz 3
40545 Düsseldorf

ARCHITEKT

Dipl. Ing. H.-J. Freiter

Luegplatz 3
40545 Düsseldorf

Technische Änderungen bleiben vorbehalten. Stand: 26.05.2015

Die in diesem Exposé abgebildeten 3D Ansichten sowie Einrichtungen und Materialien sind freie künstlerische Darstellungen.

Ansprüche auf bestimmte Ausstattungen und Ausführungen können hieraus nicht abgeleitet werden.